苗圃施工服务

招 标 文 件

招标人：泰州市润森园艺有限公司

招标代理：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

日期：2025 年 3 月

第一章 邀请函

本招标项目苗圃施工服务招标人(项目业主)为 泰州市润森园艺有限公司，现委托江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 负责有关招标事宜。现对该项目进行邀请招标。

一、**发包方式：**邀请招标

二、**项目预算：193258.28 元**

三、发包内容：

1.合同履行期限：一年。

2.具体发包内容要求详见招标文件第二章招标需求。

四、合格投标人的资格要求：

1.投标人具备有效的营业执照；

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

3.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

4.本次项目不接受联合体投标。

五、投标保证金：无

六、招标文件获取：

请于 2025 年 2 月 24 日 8：30 时至 2025 年 2 月 28 日 17：30 时（北京时间工作日，下同，法定公休节假日除外）至江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司（泰州市海陵区莲花 6 号小区 A 幢-8 室一楼办公室）现场或发送邮箱 3025199687@qq.com 领取招标文件。

七、投标截止及开标时间、开标地点：

投标截止及开标时间：2025 年 3 月 5 日上午 09：30 时，开标地点：到江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司一楼开标室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八、其他补充事宜：无

九、联系人及联系方式

招标人：泰州市润森园艺有限公司

联系人：高女士　　电话：19895359786

招标代理：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

联系人：王工　　联系电话：0523-86330779

第二章 招标需求

序号	名称	面积	单位	最高限价单价(元/平方	小计（元）	备注

				米)		
1	院庄村苗圃施工服务	48787.54	㎡	2	97575.08	
2	京泰路东侧、海姜大道南侧苗圃施工服务	21079.33	㎡	2	42158.66	
3	春兰路东侧、运河路南侧苗圃施工服务	26762.27	㎡	2	53524.54	
	最高限价（元）				193258.28	

第三章 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	总则	
1.1	招标人	名称：泰州市润森园艺有限公司 联系人：高女士
1.2	招标代理机构	名称：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 地址：泰州市海陵区莲花 6 号小区 A 幢-8 室一楼办公室 联系人：王工 电话：0523-86330779
1.3	项目名称	苗圃施工服务
1.4	建设地点	根据招标人要求
1.5	项目的资金落实情况	已落实
1.6	招标内容	院庄村苗圃施工服务；京泰路东侧、海姜大道南侧苗圃施工服务；春兰路东侧、运河路南侧苗圃施工服务。
1.7	最高限价	193258.28 元
1.8	质量要求	☑合格
1.9	**合同履行期限**	一年
1.10	投标人资质条件	详见邀请函
1.11	是否接受联合体投标	不接受
1.12	是否组织踏勘现场	不组织
1.13	招标方式	邀请招标
1.14	招标内容	院庄村苗圃施工服务；京泰路东侧、海姜大道南侧苗圃施工服务；春兰路东侧、运河路南侧苗圃施工服务。
1.15	是否允许分包	不允许

1.16	是否允许偏离	不允许
2.	**招标文件**	
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改、补充通知等内容
2.2	**投标人要求澄清招标文件的截止时间**	2025 年 3 月 3 日 12 时 00 分
2.3	**投标截止时间**	2025 年 3 月 5 日 09 时 30 分
3	**投标文件**	
3.1	投标有效期	90 日历天，投标有效期自投标截止之日起算。
3.2	**投标保证金**	**无，招标文件中关于投标保证金的相关条款均不适用。**
3.3	签章要求	第五章投标文件格式中标明盖章、签字的地方均需按要求盖章、签字。
4	**投标**	
4.1	递交投标文件形式及地点	见面开标
5	**开标**	
5.1	**开标时间、地点**	**开标时间：同投标截止时间** **开标地点：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司一楼开标室**
6	**评标**	
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:3 人
6.2	本次评标采用的评标方法	□综合评分法 ☑经评审的最低投标价法
7	**合同授予**	
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐中标候选人数：1-3
7.2	**履约保证金**	**无**
7.3	**合同价格形式**	**固定单价**

8	需要补充的其他内容
8.1 开标会要求	
见面开标	招标方按约定的时间、地点主持公开开标。开标仪式由招标人(代理公司)主持，招标方代表、公证处及有关工作人员参加开标。投标方须法定代表人或授权委托代理人持本人有效身份证原件签名报到递交投标文件。开标时由评标组相关人员查验投标文件密封情况，确认无误后拆封。由（招标代理公司）公开宣读投标报价。
8.2 招标代理服务费 代理服务费参照计价格[2002]1980 号文件的 40%收取；中标人支付。	
8.3 招标人补充的其他内容（招标文件中的其它内容与本条款不一致的，以本条款内容为准）	
8.3.1 招标文件的澄清 1.投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应在规定时间内以书面形式向招标人提出，招标人将以书面解答的形式分发给所有投标人。 2.投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论，解释和结论，招标人概不负责。投标人对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。	
8.3.2 招标文件的修改： 1.投标截止时间前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。 2.补充通知将以书面形式发给所有投标人。 3.为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中注明）。	
8.3.3 付款方式：合同到期并验收合格，中标人须开具不少于 3%的增值税专用发票，招标人一次性付清所有款项。	

一、总则

（一）适用范围

本招标文件适用于本招标项目的发包、评标、定标、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1、“投标人”系指向招标人（或代理机构）提交投标文件的单位。

2、“项目”系指投标人按招标文件规定向招标人提供的服务。

3、“书面形式”包括信函、传真、电报、电子文档等。

4、“履约保证金”系指招标人为防止中标人在合同执行过程中违反合同规定或违约给招标人造成经济损失，要求中标人提交的保证金。

5、“★”系指实质性要求条款。

（三）投标委托

投标人如委托代理人，须提供法定代表人出具的授权委托书原件。

（四）投标费用

本项目招标代理服务费由中标单位支付，代理服务费参照计价格[2002]1980 号文件的 40%收取。无论投标结果如何，招标人对上述费用概不承担。

★（五）特别说明：

1、投标人所投标的服务必须符合国家有关法律、行政法规规定的其他条件，投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉与企业认证必须为本企业所拥有。

2、投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的，其投标无效，并报政府监管部门查处；中标后发现的，中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 49 条之规定双倍赔偿招标人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

3、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求作出实质性响应，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

4、为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本次项目的其他招标活动。

二、招标文件

（一）招标文件的构成

1、邀请函

2、招标需求

3、投标人须知

4、评标办法及标准

5、投标文件格式

（二）投标人的风险

投标人没有按照本招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对本招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

（三）招标文件的澄清与修改

1、投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人必须以书面形式要求招标人（或代理机构）澄清。

2、招标人（或代理机构）对已发出的招标包文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，请投标人自行查看，投标人因漏看带来的后果由投标人自行承担。

3、招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为本文件的组成部分。当招标文件与招标发包文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

4、招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过招标人（或代理机构）以法定形式发布。

三、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

投标文件由下列文件组成（复印件需加盖单位公章，否则视同未提供）。

1.投标函（格式见附件）；

2.营业执照（复印件加盖公章）；

3.法定代表人身份证明书，授权委托书（法定代表人参加除外）（格式见附件）；

4.投标报价表、分项报价表；

5.投标人认为需要补充的其他材料。

注：以上共 1-4 项，不得缺少，且相关资质均在有效期内，否则投标文件为无效。资料未按规定提供、复印件未盖单位公章或无效的，评标委员会有权对投标文件作出不利于投标人的评判。所有复印件均需加盖公章，注明“原件备查”的均需提供原件并单独密封，与投标文件一并递交。

（二）招标文件的语言及计量

1、招标文件以及投标人与招标代理就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的招标文件视同未提供。

2、计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，否则视同未响应。

（三）投标报价

1、投标报价应按本招标文件中相关附表格式填写。

2、投标报价包含服务要求中的各项目服务及本项目相关的一切费用，招标人不再支付其他任何费用。

（四）投标保证金

无

（五）投标文件的签署和份数

1、投标人应按本招标文件规定的格式编制、装订投标文件，投标文件内容不完整、编排或装订混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2、投标人应按标段分表编制并单独装订成册，每标段：正本 1 份，副本 2 份分别编制并单独装订成册，投标文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。

3、投标文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写。正本与副本内容不一致的，以正本为准。

4、投标文件须由投标人在规定位置盖公章并由法定代表人或法定代表授权人签字或盖章，投标人应写全称。

5、投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草造成无法辨别或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（六）投标文件的包装、递交、修改和撤回

1、投标文件中的正本、副本应统一密封包装在一个密封袋中，并在密封袋上注明“投标文件”、“项目名称”、“投标人名称”。

2、密封袋的封口处加盖投标单位公章及单位法定代表人或授权委托人印章（或签字）。

3、投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回，并以书面形式（法定代表人或投标人代表签字）通知招标人（或代理机构）；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。修改后重新递交的投标文件应当按本招标文件的要求密封和签字。

★（七）投标无效的情形

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，可允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、

传真件等）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公示之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

1、在符合性审查时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效投标：

（1）未按规定交纳投标保证金的；

（2）投标文件超过投标截止时间送达的或未按规定地点送达的；

（3）未按规定包装密封、签字、盖章、装订的；

（4）投标文件不全或无效导致评标委员会无法评判的，或者不符合招标文件标明的资格要求的；

（5）投标文件无法定代表人或委托代理人签字,委托代理人无法定代表人授权委托书或者委托书填写项目不齐全或者委托书无效的；

（6）法定代表人或授权委托人未能出具有效居民身份证或与法定代表人、授权委托人身份不符的；

（7）投标文件中不满足招标技术参数要求的或投标文件内容虚假的；

（8）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定允许其当场更正的笔误除外）；

（9）投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的,或者投标文件中经修正的内容字迹模糊难以辨认或者修改处未按规定签名盖章的；

（10）投标有效期、工期、质保期不能满足招标文件要求的；

（11）未实质性响应招标文件要求或者投标文件有招标人不能接受的附加条件的；

（12）未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的；

（13）投标函的报价与投标报价一览表的报价不一致的；

（14）投标报价具有选择性，唱标价格与投标文件承诺的优惠、折扣后价格不一致的；

（15）投标报价高于最高限价单价、总价的；改变清单的。

2、符合招标文件明确规定的其他无效投标条款的。

四、开标

招标人（或代理机构）按规定的时间和地点进行公开开标，投标人的法定代表人或其授权代表必须参加。参加开标会的人员，须随身携带有效的居民身份证。开标时，需在现场当众展示投标代表人的身份证和投标函等主要文件。

五、评标

（一）评标委员会的组建

招标人将依法组成评审小组，负责对投标文件进行审查、质询、评审和比较等。

（二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

（三） 评标程序

1.初步评审：

（1）评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行全面审核，主要审查投标文件的完整性、符合性以及投标报价的合理性是否满足招标文件中的有关规定；

（2）列出投标文件中的重大偏差和细微偏差。

重大偏差是指投标文件未能实质上响应本招标文件的要求，被本招标文件定为无效投标文件的情况。无效投标文件不参加详细评审。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息等情况，并且补正这些遗漏或不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

2.详细评审：

（1）经初步评审合格的投标文件，评标委员会将根据招标文件确定的评标标准和方法，对其技术部分和商务部分作进一步评审、比较。

（2）评审小组按评标原则推荐中标候选人，同时完成评标报告。

（四）澄清问题的形式

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评审小组不得接受投标人主动提出的澄清和解释。

（五） 错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1、投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

4、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

（六）评标原则和评标办法

1、评标原则。评标委员会必须遵循“公平、公正、客观”原则进行评标，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评标办法。本项目的具体评标办法详见第四章：评标办法及评分标准。

六、定标

评标结果在中标公告结束后，招标人以书面形式发出《中标通知书》。

七、合同授予

（一）签订合同

1、中标人应自中标通知书发出后依法与招标人签订合同。

2、中标人拖延、拒签合同的,将取消中标资格。

第四章 评审办法及评分标准

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	符合第三章第“三”项第（五）条规定
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标文件组成	符合第三章第“三”项第（一）条规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合招标文件要求
		项目负责人	符合招标文件要求
		其他要求	符合招标文件要求
		……	……
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第三章投标人须知前附表 1.6 项规定
		服务期	符合第三章投标人须知前附表 1.9 项规定
		质量要求	符合第三章投标人须知前附表 1.8 项规定
		投标有效期	符合第三章投标人须知前附表 3.1 项规定
		投标保证金	符合第三章投标人须知前附表 3.2 项规定
		承诺书	符合招标文件要求
条款号		评分因素	评分标准
2.2		分值构成 (总分 100 分)	☑投标报价： 100 分
2.3		评标基准价计算方法	以有效投标文件的投标报价的最低值为评标基准价 说明： 1.投标报价指经澄清、补正和修正算术计算错误的报价; 2.有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。
2.4		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价 - 评标基准价）/评标基准价
2.5	投标报价评分标准	投标报价	投标报价等于评标基准价得满分，投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 0.9 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

第五章 投标文件格式

附件：

投标文件

项目名称：

投标单位名称：

日期：2025 年　月　日

目 录

一、投标函、报价一览表、分项报价表

二、营业执照

三、法定代表人身份证明、授权委托书

四、其他材料

一、投标函

致 :泰州市润森园艺有限公司 **(招标人)**

（投标方全称)参加贵方组织的苗圃施工服务招标的有关活动

1、按招标文件规定的各项要求，向招标方提供招标范围所需服务投标报价，报价是我方真实意愿的反映。

2、我公司承诺本项目服务期限为_____。

3、我公司完全理解贵方将合同授予评分最高者的合格投标人。

4、我们已详细审核全部招标文件及其有关补充文件，并履行相关约定。

5、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

6、同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定，按招标方要求的在招标方规定时间内与需求单位签订合同、办理相关手续，缴纳相关费用，并严格履行合同的责任和义务，并保证按招标书中规定的时间履行工作。

8、我方本次投标非恶意投标，否则贵方有权拒绝我方投标书。

9、与本投标有关的正式通讯地址为:。

地址: 邮编: 电话:

投标单位法定代表人或授权代表姓名(签字或盖章):

投标单位名称(公章):

日期:年月日

附件：投标报价表（格式）

投标报价表

项目名称	
投标报价（万元）	
供货期	

法定代表人或者授权代表（签字或盖章）：

投标人全称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

价格构成或报价要求：

投标人未按照本报价表格式进行报价，其响应文件将被拒绝。

附件：分项报价表（格式）

序号	名称	面积	单位	投标单价(元/平方米)	小计（元）	备注
1	院庄村苗圃施工服务	48787.54	㎡			
2	京泰路东侧、海姜大道南侧苗圃施工服务	21079.33	㎡			
3	春兰路东侧、运河路南侧苗圃施工服务	26762.27	㎡			
投标总价（元）：						

二、营业执照

三、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：

成立时间：　年　月　日

经营期限：

姓　　名：　性　　别：

年　　龄：　职　　务：

系（投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年月日

授权委托书

本人(姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投　标　人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

身份证号码：

委托代理人：

联系电话：

身份证号码：

年月日

四、其他材料

投标人认为应当提供的其他材料